



Imprimé avec des encres végétales sur du papier PEFC par une imprimerie détentrice de la marque Imprim'vert, label qui garantit la gestion des déchets dangereux dans les filières agréées. La certification PEFC garantit que le bois utilisé dans la fabrication du papier provient de forêts gérées durablement.



025

[www.lesclesdelabanque.com](http://www.lesclesdelabanque.com)

Le site d'informations pratiques sur la banque et l'argent

# La Convention AERAS

(s'Assurer et Emprunter  
avec un **Risque Aggravé de Santé**)

**LES MINI-GUIDES BANCAIRES**



FEDERATION  
BANCAIRE  
FRANCAISE

FBF - 18 rue La Fayette - 75009 Paris  
[cles@fbf.fr](mailto:cles@fbf.fr)

Nouvelle édition  
Mars 2011



# Sommaire

Ce mini-guide vous est offert par :



«Le présent guide est exclusivement diffusé à des fins d'information du public. Il ne saurait en aucun cas constituer une quelconque interprétation de nature juridique de la part des auteurs et/ou de l'éditeur»

« Tous droits réservés. La reproduction totale ou partielle des textes de ce guide est soumise à l'autorisation préalable de la Fédération Bancaire Française»

Éditeur : FBF - 18 rue La Fayette 75009 Paris - Association Loi 1901

Directeur de publication : Ariane Obolensky

Directeur délégué de publication : Valérie Ohannessian

Rédacteur en chef : Laurence Mzenot

Rédaction : Xavier Bleuse

Maquette : Olivier Lhomme

Imprimeur : Concept graphique,

ZI Delaunay Belleville - 9 rue de la Poterie - 93207 Saint-Denis

Dépôt légal : mars 2011

2

## PRINCIPALES NOUVEAUTES

- 6 Introduction
- 8 Qui est concerné et qu'est-ce qu'un risque aggravé de santé ?
- 10 Où puis-je m'informer sur les dispositions de la Convention AERAS ?
- 12 Comment est respectée la confidentialité des informations concernant ma santé ?
- 14 Comment la Convention AERAS s'applique-t-elle aux crédits à la consommation ?
- 18 Comment la Convention AERAS s'applique-t-elle aux prêts immobiliers et aux prêts professionnels ?
- 20 Que se passe-t-il si, en raison de mon état de santé, et de mes revenus, le coût de l'assurance est trop élevé ?
- 22 Que prévoit la Convention AERAS pour le risque d'invalidité ?
- 24 Suis-je obligé d'accepter le contrat d'assurance groupe proposé par ma banque ?
- 26 Quel est le délai de traitement des demandes de prêt avec la Convention AERAS ?
- 30 Que faire si l'accord de l'assurance ne peut être obtenu ?
- 32 Que faire en cas de litige ?

# PRINCIPALES NOUVEAUTES

## **La Convention AERAS a été révisée...**

Toutes les parties prenantes ont signé le 1er février 2011 une nouvelle version de la convention. Les principaux changements décrits ci-après entrent progressivement en vigueur d'ici au 1er septembre 2011.

A cette date, un nouveau mini-guide entièrement actualisé sera disponible.

**Les coordonnées téléphoniques du référent AERAS** de chaque banque sont disponibles sur le site internet AERAS et sur le site Les Clés de la Banque. Ce spécialiste de la convention est en mesure de répondre à vos éventuelles questions.

**Les questionnaires de santé seront rendus plus lisibles et compréhensibles** et les pouvoirs publics se sont engagés à inciter les médecins à aider leurs patients à remplir ces questionnaires. (voir page 12)

**L'information sur la Convention AERAS sera diffusée par un plus grand nombre d'acteurs** : médecins, organismes de santé et sociaux, professionnels de l'immobilier, notaires.

**Les plafonds de montant de prêt seront relevés** à 17 000 euros pour les crédits à la consommation à partir du 1er mai 2011 et à 320 000 euros pour les prêts immobiliers à partir du 1er septembre 2011 (voir pages 15 et 19).

**Une garantie invalidité spécifique à la convention** sera mise en place à partir du 1er septembre 2011 pour élargir l'accès à cette couverture à un plus grand nombre de personnes.

**Les critères de prise en charge de certaines surprimes d'assurance seront modifiés** à partir du 1er septembre 2011. Le seuil de déclenchement dans le taux effectif global sera abaissé à 1,4 point, au lieu de 1,5 point et les surprimes d'assurance des PTZ+ pour les emprunteurs de moins de 35 ans éligibles au dispositif seront intégralement prises en charge.

Pour en savoir plus sur la convention révisée, consulter les sites :

[www.lesclesdelabanque.com](http://www.lesclesdelabanque.com)

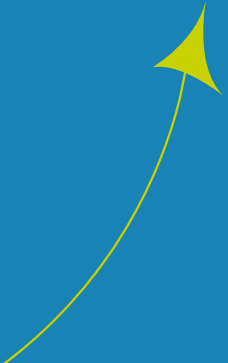
ou

[www.aeras-infos.fr](http://www.aeras-infos.fr)

# Introduction

Pour faciliter l'accès au crédit des personnes présentant un risque aggravé de santé, une convention dite « Convention Belorgey » avait été signée dès 2001 entre les professionnels de la banque et de l'assurance, des associations de malades et de consommateurs et les pouvoirs publics. Le contenu de cette convention a été enrichi à plusieurs reprises, jusqu'en 2006 où elle a été remplacée (**avec effet en janvier 2007**) par une nouvelle convention dite « **Convention AERAS** » (s'Assurer et Emprunter avec un Risque Aggravé de Santé), qui comporte à nouveau de nombreuses améliorations par rapport à l'engagement précédent.

## Qui est concerné et qu'est-ce qu'un risque aggravé de santé ?



Lorsque vous souhaitez emprunter, qu'il s'agisse d'un crédit à la consommation, d'un crédit immobilier ou d'un crédit professionnel, votre établissement de crédit analyse d'abord votre solvabilité. Vous aurez, dans la plupart des cas à souscrire également une assurance emprunteur pour protéger la banque et vous-même (voire vos héritiers) contre les risques de décès et d'invalidité. Les engagements pris dans cette convention vous concernent si vous présentez pour l'assurance un risque aggravé de santé. Cela signifie que votre état de santé ou votre handicap ne vous permet pas d'obtenir une couverture d'assurance aux conditions standard, quelle qu'en soit la raison.

# Où puis-je m'informer sur les dispositions de la Convention AERAS ?



Vous trouverez également de l'information sur la Convention AERAS non seulement dans le présent guide, mais aussi sur le site Internet général d'informations pratiques [www.lesclesdelabanque.com](http://www.lesclesdelabanque.com), sur le site [www.aeras-infos.fr](http://www.aeras-infos.fr) et sur les sites propres aux établissements de crédits.

Enfin, un serveur vocal national d'information sur la Convention AERAS, au numéro **0821 221 021** (0,12 €/mn), sera mis à jour dès le 1<sup>er</sup> septembre 2011.

Vous serez également informé de l'existence de cette convention chaque fois que vous réaliserez une simulation de crédit auprès d'un établissement financier.

Vous pouvez télécharger gratuitement le texte intégral de la Convention AERAS, sur le site Internet [www.lesclesdelabanque.com](http://www.lesclesdelabanque.com) ou [www.aeras-infos.fr](http://www.aeras-infos.fr)

# Comment est respectée la confidentialité des informations concernant ma santé ?



La Convention AERAS réaffirme clairement l'obligation de confidentialité des informations personnelles concernant votre santé.

Vous êtes censé répondre seul au questionnaire de santé, qu'il s'agisse d'un formulaire papier ou informatique sécurisé.

Par souci de confidentialité, votre conseiller bancaire ne vous assistera qu'à votre demande.

Le questionnaire médical que vous aurez à remplir comporte des questions précises sur des événements relatifs à votre état de santé et en aucun cas ne fera référence aux aspects intimes de votre vie privée.

Vous pourrez insérer votre questionnaire, une fois rempli, dans une enveloppe cachetée et seul le service médical de l'assureur en prendra connaissance. S'il a besoin d'informations complémentaires, il prendra contact avec vous pour vous demander des examens médicaux spécifiques. Leur coût est généralement pris en charge par l'assurance.

# Comment la Convention AERAS s'applique-t-elle aux crédits à la consommation ?



Si vous souhaitez un crédit à la consommation destiné à un achat précis (objet du prêt spécifié dans l'acte ou justificatif à fournir éventuellement à la banque), et sous réserve de respecter les conditions suivantes, vous pourrez bénéficier d'une assurance décès sans avoir à remplir un questionnaire médical :

- vous êtes âgé au maximum de 50 ans
- la durée du crédit est inférieure ou égale à 4 ans (différé de remboursement éventuel inclus)
- le montant cumulé de vos crédits entrant dans cette catégorie ne dépasse pas 15 000 €.

**A savoir :** seule la garantie décès est acquise sans questionnaire de santé dans les conditions définies page 15. Si vous dépassez les plafonds de durée, d'âge ou de montant, vous pouvez bien évidemment déposer un dossier de prêt, il sera alors traité dans les conditions habituelles, avec éventuellement un questionnaire de santé.

Exemple de prêt entrant dans cette catégorie : vous achetez une voiture à l'aide d'un crédit souscrit auprès du vendeur ou d'un crédit « spécial auto » souscrit auprès de votre banque.

Par contre, n'entrent pas dans cette définition, les découverts ou les crédits renouvelables, même s'ils sont souscrits en vue d'un achat précis, par exemple un crédit renouvelable souscrit à l'occasion de l'achat d'un ordinateur.

# Comment la Convention AERAS s'applique-t-elle aux prêts immobiliers et aux prêts professionnels ?

**A savoir :** Une proposition d'assurance de 2<sup>ème</sup> ou 3<sup>ème</sup> niveau est normalement plus coûteuse que le tarif standard pour prendre en compte le risque analysé.

Selon le dispositif prévu par la convention, si votre état de santé ne vous permet pas d'être assuré par le contrat de base, votre dossier sera automatiquement examiné à un 2<sup>ème</sup> niveau par un service médical spécialisé. Vous n'avez rien à faire.

Si, à l'issue de cet examen, une proposition d'assurance ne peut toujours pas vous être établie, votre dossier sera examiné, automatiquement et sans intervention de votre part, par un 3<sup>ème</sup> niveau national, constitué d'experts médicaux de l'assurance. Cet ultime examen ne concerne que les prêts immobiliers et les prêts professionnels répondant aux conditions suivantes :

- montant maximum : 300 000 €
- votre âge en fin de prêt n'excède pas 70 ans.

*A défaut d'accord de l'assurance au 3<sup>ème</sup> niveau : Voir page 31*

Que se passe-t-il si, en raison de mon état de santé et de mes revenus, le coût de l'assurance est trop élevé ?




La Convention AERAS a prévu la prise en charge d'une partie des surprimes éventuelles pour les personnes aux revenus modestes (achat d'une résidence principale ou prêt professionnel).

Vous bénéficierez de ce dispositif si votre revenu ne dépasse pas un plafond fixé en fonction du nombre de parts de votre foyer fiscal et du Plafond de la Sécurité Sociale – PSS :

- revenu  $\leq 1$  fois le PSS si votre nombre de parts est 1 à 2
- revenu  $\leq 1,25$  fois le PSS, si votre nombre de parts est 2,5
- revenu  $\leq 1,5$  fois le PSS, si votre nombre de parts est 3 ou plus.

Si vous entrez dans une des catégories ci-dessus, votre prime d'assurance ne représentera pas plus de 1,5 point dans le taux effectif global de votre emprunt.

# Que prévoit la Convention AERAS pour le risque d'invalidité ?

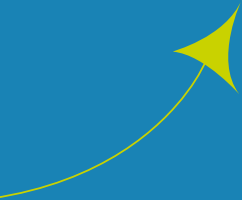


Au cours du remboursement du crédit que vous souhaitez souscrire, votre état de santé peut se dégrader, pouvant entraîner un déséquilibre de votre budget. Dans votre intérêt, comme dans celui de la banque, il est préférable que ce risque soit couvert par les garanties nécessaires.

Dès que cela est possible pour un crédit immobilier ou professionnel, les assureurs se sont engagés à vous proposer une assurance invalidité, dans le cas où celle-ci s'avérerait nécessaire à l'aboutissement de votre demande de prêt. Cette assurance invalidité couvrira au minimum le risque de perte totale et irréversible d'autonomie ainsi que certains risques additionnels dans des cas déterminés prévus au contrat.

Votre banque fonde sa décision sur le seul critère de votre solvabilité présente et future. Elle acceptera ainsi, chaque fois que c'est possible, cette couverture partielle du risque invalidité.

Suis-je obligé  
d'accepter le  
contrat  
d'assurance  
groupe proposé  
par ma banque ?



Si le contrat d'assurance groupe de votre banque ne vous convient pas, vous pouvez en proposer un autre.

Les banques se sont engagées à accepter un contrat individuel d'assurance décès et invalidité que vous pourriez souscrire directement auprès d'un assureur, dès lors que ce contrat présente un niveau de garantie équivalent au contrat de groupe. Les conditions de taux seront les mêmes quelle que soit la solution retenue.

# Quel est le délai de traitement des demandes de prêt avec la Convention AERAS ?



Les professionnels de l'assurance et de la banque se sont engagés à donner une réponse à votre demande de prêt immobilier dans un délai global de 5 semaines pour un dossier complet, dont 3 semaines maximum pour la réponse de l'assureur et 2 semaines maximum pour celle de la banque après connaissance de votre acceptation de la proposition de l'assurance. Vous pouvez désormais anticiper la question de l'assurance, notamment si vous pensez présenter un risque aggravé de santé. Ainsi, avant même d'avoir signé une promesse de vente ou que votre demande de prêt soit complétée, vous pourrez déposer une demande de couverture auprès de votre banque ou d'une entreprise d'assurance.


**A savoir :** si l'assurance vous est refusée, vous pouvez, soit directement, soit par l'intermédiaire d'un médecin de votre choix, prendre contact avec le médecin de l'assureur, pour obtenir des précisions sur les raisons médicales du refus.

Cette anticipation vous permettra d'avoir une décision d'assurance avant que votre projet immobilier soit bouclé.

Dans ces conditions, si vous obtenez un accord d'assurance pour garantir un crédit immobilier, cet accord est valable 4 mois, et il reste acquis même si, pendant ces 4 mois, le logement financé par le crédit a changé.

Les professionnels de la banque ont confirmé dans la Convention AERAS, leur engagement à vous informer par écrit de tout refus du prêt qui a pour seule origine un problème d'assurance.

# Que faire si l'accord de l'assurance ne peut être obtenu ?



Sans assurance emprunteur pour garantir votre prêt (ou si ses garanties apparaissent insuffisantes pour le succès de votre opération), la banque va encore chercher le moyen de vous permettre de réaliser votre projet. En effet, elle essaiera avec vous de trouver, à la place de l'assurance, une garantie alternative ou complémentaire. Il peut s'agir par exemple d'une garantie personnelle, comme la caution d'une personne solvable, d'une garantie réelle comme le nantissement d'un capital placé, de la délégation d'un contrat d'assurance-vie ou de prévoyance individuelle, ou encore d'une hypothèque sur un bien immobilier (en complément de celle sur le bien financé).

Dans tous les cas, c'est la banque qui appréciera la valeur de cette garantie alternative.

## Que faire en cas de litige ?



Si vous pensez que les mécanismes de la Convention AERAS, tels qu'ils sont décrits dans le texte de la convention, n'ont pas correctement fonctionné, vous pouvez faire appel à une commission de médiation.

Elle est chargée d'examiner les réclamations individuelles qui lui sont transmises ; elle facilite la recherche d'un règlement amiable du différend et favorise le dialogue si besoin, entre votre médecin et le médecin conseil de l'assureur.

Pour déposer un recours auprès de la commission de médiation, vous devez écrire à l'adresse suivante en joignant des copies de tous les documents utiles :

**Commission de médiation  
de la Convention AERAS**

*61, rue Taitbout*

*75009 PARIS*

***[aeras.mediation@acam-france.fr](mailto:aeras.mediation@acam-france.fr)***